

NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

6 St-18/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

5. srpnja 2026. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
POSLOVNI BROJ:	6 St-18/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506
STEČAJNI SUDAC:	HUGO WEDEMEYER
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 22. svibnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Varaždinu posl. broj 6 St-18/2023 dostavio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine.

Dana 25. svibnja 2026. godine stečajni upravitelj je sa Dubravkom Novak sklopio Sporazum o zajedničkoj prodaji nekretnine i prava građenja.

Dana 16. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Varaždinu posl. broj 6 St-18/2023 dostavio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je preuzimao obveze na teret stečajne mase.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po računu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj očekuje donošenje rješenja o prodaji te sazivanje ročišta radi rasprave o uvjetima unovčenja te zaključka o prodaji.

U Rijeci, 5. srpnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj